



**VICTORIA  
PARK**

**PRIJSLIJST**

**VICTORIAPARK FASE 1 - APRIL 2026**

Bnr.	Type woning	Woonopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Kavelopp. in m <sup>2</sup> (ca.)	Tuinligging	Parkeren	V.O.N.-Prijs
64	Hoekwoning	121	193	Noord Oost	Openbaar	€ 710.000,-
65	Tussenwoning	123	137	Noord Oost	Openbaar	€ 699.000,-
66	Tussenwoning	121	137	Noord Oost	Openbaar	€ 695.000,-
67	Tussenwoning	121	137	Noord Oost	Openbaar	€ 695.000,-
68	Tussenwoning	141	137	Noord Oost	Openbaar	€ 810.000,-
69	Hoekwoning	140	144	Noord Oost	Openbaar	€ 825.000,-
70	Special	122	121	Noord West	Openbaar	€ 777.000,-
71	Special	122	121	Noord west	Openbaar	€ 777.000,-
72	Twee-onder-een kapwoning	167	232	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.010.000,-
73	Twee-onder-een kapwoning	154	232	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 940.000,-
74	Twee-onder-een kapwoning	152	232	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 935.000,-
75	Twee-onder-een kapwoning	176	232	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.055.000,-
76	Twee-onder-een kapwoning	160	232	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 975.000,-
77	Twee-onder-een kapwoning	159	232	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 970.000,-
78	Twee-onder-een kapwoning	151	232	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 925.000,-
79	Twee-onder-een kapwoning	190	239	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.122.000,-
80	Hoekwoning	99	141	Zuid Oost	Openbaar	€ 610.000,-
81	Tussenwoning	99	105	Zuid Oost	Openbaar	€ 595.000,-
82	Tussenwoning	99	105	Zuid Oost	Openbaar	€ 595.000,-
83	Tussenwoning	99	105	Zuid Oost	Openbaar	€ 595.000,-
84	Tussenwoning	136	118	Zuid Oost	Openbaar	€ 770.000,-
85	Tussenwoning	121	118	Zuid Oost	Openbaar	€ 680.000,-
86	Tussenwoning	121	118	Zuid Oost	Openbaar	€ 680.000,-
87	Hoekwoning	134	191	Zuid Oost	Openbaar	€ 785.000,-

#### De V.O.N.-prijs is inclusief

- Keuken en sanitair conform keuken - en sanitair brochure
- Grond-, sloop- en bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijgingen
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: water, elektra en riolering
- Kosten architect, constructeur en overige adviseurs
- (Voorlopig) energielabel
- Garantie-/waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten t.b.v. de aankoop (akte van levering, inschrijving)
- Omzetbelasting

#### De V.O.N.-prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk

#### Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.