



Nieuwbouw Victoriapark

- 🔑 Dura Vermeer, Amvest en Ymere werken samen met de Gemeente Haarlemmermeer aan de ontwikkeling van nieuwbouwwijk Victoriapark.
- 🔑 In de nieuwe wijk ontwikkelen Dura Vermeer en Amvest koop- en huurwoningen. Er komen ook zorgwoningen. Ymere ontwikkelt sociale huurwoningen. De koop- en huurwoningen worden gebouwd door Dura Vermeer. De zorgwoningen zullen worden gebouwd door een andere, nog te bepalen aannemer.
- 🔑 In totaal komen er circa 423 nieuwe woningen in Victoriapark. De woningen worden gebouwd in verschillende fasen.
- 🔑 Onderdeel van het plan is ook de aanleg van een openbaar park op en rondom de geluidswal.
- 🔑 De woningen zijn ontworpen door SOME Architects. De zorgwoningen zijn ontworpen door Weusten Liedenbaum Architecten. Het openbaar gebied is ontworpen door Atelier LOOSvanVLIET.

Projectteam:



weusten
liedenbaum
architecten



Stedenbouwkundig Plan

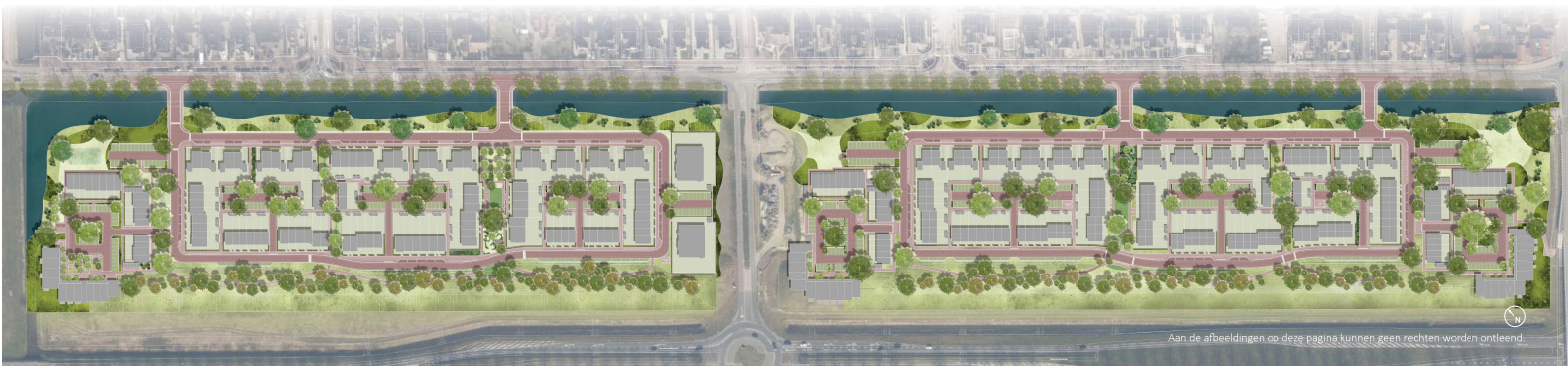
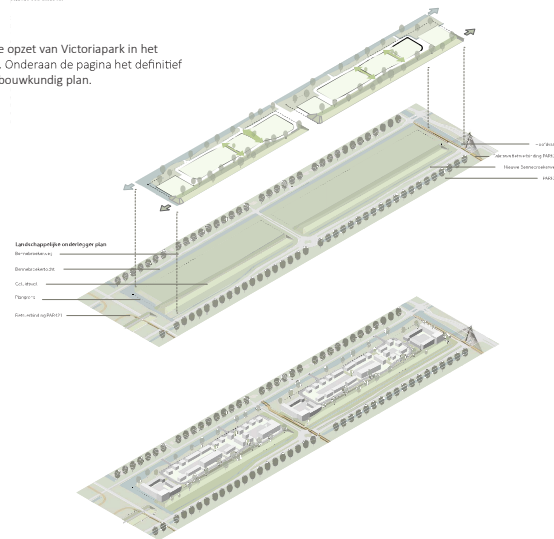
Als basis voor het ontwerp van Victoriapark zijn vier ontwerpmotieven opgesteld die leidend zijn geweest in het ontwerp van de opzet en inrichting van de wijk.

1. 'Symbiose tussen lineair polderlandschap en Victoriaanse romantiek'
2. 'Vanuit elke woning zicht op groen'
3. 'Ruimte voor ontmoetingen'
4. 'Victoriaanse architectuur als inspiratie'

Binnen de lineaire polderstructuur zijn woonvelden gecreëerd die zijn ingebed in een groene omgeving.

De groene omgeving is samengesteld uit een aantal gebieden met een eigen thema: het 'Wallpark' op de geluidswal en het 'Shorepark' langs de Bennebroekertocht. Dwars door de woongebieden komen groenverbindingen: de 'Greens' en de 'Alleys'.

Stedenbouwkundige opzet van Victoriapark in het Beeldkwaliteitsplan. Onderaan de pagina het definitief uitgewerkte stedenbouwkundig plan.



Programma

Sociale huur

129	Appartementen
51	Rijwoningen

⑤ Aantal bouwlagen

Middeldure huur

42	Zorgwoningen
----	--------------

Vrije sectorhuur

20	Rijwoningen
----	-------------

Koopwoningen

46	Twee-onder-één-kap woningen
116	Rijwoningen
8	Levensloopbestendige woningen

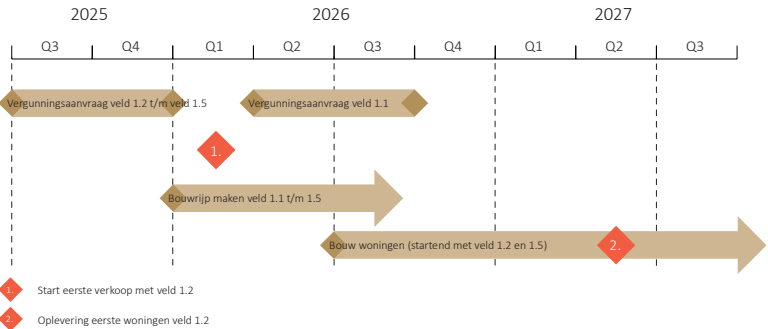


Ontwerp Woningen

- Het Victoriaanse tijdperk vormt de inspiratie voor het ontwerp van de woningen in Victoriapark.
- Comfort en stijl, welvaart, buitenleven en innovatie zijn belangrijke ontwerpthema's.
- Vanuit elke woning is zicht op- en verbinding met- de groene en natuurlijke inrichting van de buitenruimte.
- De samenhang in het ontwerp van alle woningen geeft de wijk een sterk herkenbare, eigen identiteit.



Planning en Fasering



Legenda

- Sociale huur
- Middeldure huur (zorgwoningen)
- Vrije sectorhuur
- Koopwoningen

