



PRIJSLIJST

VICTORIAPARK FASE 2 - JULI 2026

De V.O.N.-prijs is inclusief

- Keuken en sanitair conform keuken - en sanitair brochure
- Grond-, sloop- en bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijgingen
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: water, elektra en riolering
- Kosten architect, constructeur en overige adviseurs
- (Voorlopig) energielabel
- Garantie-/waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten t.b.v. de aankoop (akte van levering, inschrijving)
- Omzetbelasting

De V.O.N.-prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Bnr.	Type woning	Woonopp. in m² (ca.)	Kavelopp. in m² (ca.)	Tuinligging	Parkeren	V.O.N.-Prijs
33	Hoekwoning	121	218	Noord Oost	Openbaar	€ 730.000
34	Tussenwoning	121	158	Noord Oost	Openbaar	€ 710.000
35	Tussenwoning	123	158	Noord Oost	Openbaar	€ 715.000
36	Tussenwoning	121	158	Noord Oost	Openbaar	€ 710.000
37	Tussenwoning	137	158	Noord Oost	Openbaar	€ 795.000
38	Hoekwoning	121	166	Noord Oost	Openbaar	€ 725.000
39	Hoekwoning	158	187	Noord West	Openbaar	€ 895.000
40	Tussenwoning	135	118	Noord West	Openbaar	€ 785.000
41	Tussenwoning	136	118	Noord West	Openbaar	€ 785.000
42	Tussenwoning	135	118	Noord West	Openbaar	€ 785.000
43	Tussenwoning	153	130	Noord West	Openbaar	€ 870.000
44	Tussenwoning	135	130	Noord West	Openbaar	€ 785.000
45	Hoekwoning	141	182	Noord West	Openbaar	€ 840.000
46	Twee-onder-een kapwoning	159	262	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 985.000
47	Twee-onder-een kapwoning	160	262	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 990.000
48	Twee-onder-een kapwoning	176	239	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.065.000
49	Twee-onder-een kapwoning	152	239	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 950.000
50	Twee-onder-een kapwoning	167	239	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 1.025.000
51	Twee-onder-een kapwoning	154	239	Zuid West	2 parkeerplaatsen op eigen terrein	€ 950.000
52	Hoekwoning	135	171	Zuid West	Openbaar	€ 800.000
53	Tussenwoning	141	119	Zuid West	Openbaar	€ 820.000
54	Tussenwoning	141	119	Zuid West	Openbaar	€ 820.000
55	Tussenwoning	135	119	Zuid West	Openbaar	€ 785.000
56	Hoekwoning	154	132	Zuid West	Openbaar	€ 875.000
57	Special	122	125	Zuid Oost	Openbaar	€ 790.000
58	Special	122	125	Zuid Oost	Openbaar	€ 790.000
59	Hoekwoning	140	165	Noord Oost	Openbaar	€ 835.000
60	Tussenwoning	140	158	Noord Oost	Openbaar	€ 820.000
61	Tussenwoning	121	158	Noord Oost	Openbaar	€ 710.000
62	Tussenwoning	121	158	Noord Oost	Openbaar	€ 710.000
63	Hoekwoning	121	209	Noord Oost	Openbaar	€ 720.000

PRIJSLIJST
VICTORIAPARK FASE 2 - JULI 2026